**УТВЕРЖДЕНО**

Экз. № 1

правлением саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства управляющих организаций Московской области

(протокол № 16-ПП от « 20 » сентября 2013 г.)

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**О ДИСЦИПЛИНАРНОМ КОМИТЕТЕ**

**саморегулируемой организации**

## **некоммерческого партнерствауправляющих организацийМосковской области**

г. Балашиха, 2013 г.

**1. Общие положения.**

1.1. Положение о Дисциплинарном комитете (далее – Положение) саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства управляющих организаций Московской области (далее – Партнёрство) разработано и утверждено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом партнёрства (далее – Устав).

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок формирования и работы Дисциплинарного комитета партнёрства (далее – Комитет), обязанности и ответственность его членов, его компетенцию, общие принципы организации и осуществления дисциплинарного производства, меры дисциплинарного воздействия, порядок и основания их применения, порядок рассмотрения дел о нарушении членами Партнёрства требований Стандартов и Правил, условий членства в Партнёрстве.

1.3. Комитет является специализированным органом Партнёрства, создаваемым на временной основе[[1]](#footnote-1) и осуществляющим свои функции самостоятельно.

1.4. Комитет рассматривает дела о применении в отношении членов Партнёрства мер дисциплинарного воздействия, определяет порядок и основания их применения, порядок рассмотрения дел о нарушении членами Партнёрства требований Стандартов и Правил, условий членства в Партнёрстве, на основании материалов проверки Контрольного комитета.

1.5. По вопросам применения в отношении членов Партнёрства мер дисциплинарного воздействия, определения порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнёрства требований Стандартов и Правил, условий членства в Партнёрстве, Комитет правомочен принимать решения как самостоятельно, так и готовить рекомендации по указанным вопросам, находящимся в компетенции Правления или Общего собрания членов партнёрства.

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и термины:

1.3.1. Стандарты и Правила – требования к осуществлению предпринимательской деятельности членами Партнёрства в процессе управления недвижимостью, установленные Уставом и внутренними документами Партнёрства и обязательные для выполнения всеми членами Партнёрства;

1.3.2. дисциплинарное нарушение – деяние, выраженное в форме действия или бездействия, приводящее к нарушениям требований Стандартов и Правил партнёрства, условий членства в Партнёрстве, за которое настоящим Положением предусмотрена дисциплинарная ответственность;

1.3.3. дисциплинарное производство – рассмотрение Дисциплинарным комитетом дел о нарушении членами Партнёрства требований Стандартов и Правил партнёрства, условий членства в Партнёрстве и применении в связи с этим к членам Партнёрства мер дисциплинарного воздействия в соответствии с настоящим Положением;

1.3.4. дисциплинарная ответственность – обязанность члена Партнёрства понести предусмотренные меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований Стандартов и Правил партнёрства, условий членства в Партнёрстве, а также положений иных внутренних документов Партнёрства в процессе управления недвижимостью в соответствии с настоящим Положением;

1.3.5. жалоба (заявление) – обращение в письменной форме, направленное в адрес Партнёрства по поводу нарушения членами Партнёрства прав, принадлежащих обратившимся лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо по поводу нарушения членами Партнёрства требований Стандартов и правил партнёрства и/или условий членства в Партнёрстве;

1.3.6. предписание – обязательный для исполнения письменный документ, составленный и направленный члену Партнёрства и содержащий законные требования по устранению нарушений требований Стандартов и Правил партнёрства, условий членства в Партнёрстве, а также сроки устранения таких нарушений;

1.3.7. предупреждение – мера дисциплинарного воздействия, выраженная в официальном уведомлении члена Партнёрства о том, что в случае не устранения выявленных нарушений в установленный в предписании срок, к нему может быть применена более жесткая мера дисциплинарного воздействия.

1.4. Другие термины и понятия в настоящем Положении применяются в том же значении, в котором они используются в Уставе и иных внутренних документах Партнёрства, за исключением случаев, когда нормами настоящего Положения специально не оговаривается иное их содержание (значение).

**2. Состав и порядок формирования Комитета**

2.1. Комитет состоит не менее чем из четырёх человек (далее – члены Комитета).

2.2. Состав Комитета формируется по предложениям Генерального директора партнёрства из числа штатных сотрудников Партнёрства, а также лиц, привлекаемых на основании гражданско-правовых договоров, и представляется на утверждение Правлению партнёрства. Представители юридических и физических лиц – членов Партнёрства (их дочерних и зависимых обществ) являющиеся членами органов управления или работниками, состоящим в штате указанных организаций не могут входить в состав Комитета.

2.3. В состав Комитета не могут также входить сотрудники Партнёрства, являющиеся одновременно членами Контрольного комитета.

2.4. Состав Комитета утверждается Правлением партнёрства на срок рассмотрения дела о применении в отношении члена Партнёрства мер дисциплинарного воздействия и может быть пролонгирован решением Правления партнёрства.

2.5. Возглавляет Комитет и руководит его работой Председатель, назначаемый из числа членов Комитета решением Правления партнёрства. Председатель назначается на срок работы Комитета.

2.6. Член Комитета не обладает самостоятельными полномочиями и не оказывает влияния на деятельность Партнёрства, иначе как через решения Комитета.

2.7. Члены Комитета могут переназначаться неограниченное число раз.

2.8. Члены Комитета не вправе передавать свои права иным лицам, в том числе по доверенности.

2.9. Полномочия члена Комитета могут быть прекращены решением Правления партнёрства досрочно.

2.10. Члены Комитета выполняют свои функции на безвозмездной основе, за исключением лиц, привлекаемых на основании гражданско-правовых договоров.

2.11. Информация о персональном составе Комитета, доводится посредством размещения указанной информации на официальном сайте Партнёрства в сети Интернет, не позднее трёх дней с момента принятия решения Правлением партнёрства об организации его работы.

**3. Обязанности и ответственность членов Комитета**

3.1. Члены Комитета обязаны:

3.1.1. в полной мере исполнять предоставленные им полномочия по рассмотрению жалоб на действия членов Партнёрства, а также дел о нарушениях членами Партнёрства требований к предпринимательской деятельности в части соблюдения обязательных требований Стандартов и Правил саморегулируемой организации и условий членства в Партнёрстве, а также готовить рекомендации по применению мер дисциплинарного воздействия;

3.1.2. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава партнёрства, настоящего Положения, а также права и законные интересы членов Партнёрства;

3.1.3. исполнение предоставленных полномочий осуществлять на принципах законности, справедливости, равенства, открытости и беспристрастности;

3.1.4. при подготовке рекомендаций по применению мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Партнёрства использовать только исчерпывающую информацию из официальных источников;

3.1.5. соблюдать сроки и процедуру подготовки рекомендаций по применению мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Партнёрства, установленные настоящим Положением.

3.2. Члены Комитета, принимающие участие в дисциплинарном производстве, отвечают за неразглашение и нераспространение предоставленных им сведений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Партнёрство несёт перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом партнёрства, ответственность за неправомерные действия членов Комитета при подготовке рекомендаций по применению мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Партнёрства.

**4. Компетенция комитета**

4.1. К компетенции Комитета относятся:

4.1.1. рассмотрение жалоб на действия членов Партнёрства;

4.1.2. рассмотрение дел о нарушениях требований к предпринимательской деятельности в части соблюдения обязательных Стандартов и Правил саморегулируемой организации и условий членства в Партнёрстве;

4.1.3. подготовка рекомендаций по применению мер дисциплинарного воздействия.

**5. Дисциплинарное производство**

5.1. Основной задачей Комитета является участие в дисциплинарном производстве, включая рассмотрение дел о нарушениях членами Партнёрства действующего законодательства Российской Федерации, требований Устава партнёрства, требований к предпринимательской деятельности в части соблюдения обязательных Стандартов и Правил саморегулируемой организации и условий членства в Партнёрстве, а также положений иных внутренних документов Партнёрства в процессе осуществления своей деятельности.

5.2. Под дисциплинарным производством понимается комплекс взаимосвязанных действий, осуществляемых Контрольным комитетом, и Правлением партнёрства с целью проверки и последующей оценки фактов нарушения членами Партнёрства действующего законодательства Российской Федерации, требований Устава партнёрства, требований к предпринимательской деятельности в части соблюдения обязательных Стандартов и Правил саморегулируемой организации и условий членства в Партнёрстве, а также положений иных внутренних документов Партнёрства в процессе осуществления своей деятельности.

5.3. Под дисциплинарной ответственностью понимается обязанность члена Партнёрства понести предусмотренные меры дисциплинарной ответственности за несоблюдение действующего законодательства Российской Федерации, требований Устава партнёрства, требований к предпринимательской деятельности в части соблюдения обязательных Стандартов и Правил саморегулируемой организации и условий членства в Партнёрстве, а также положений иных внутренних документов Партнёрства в процессе осуществления своей деятельности.

**6. Меры дисциплинарной ответственности**

6.1. К мерам дисциплинарной ответственности относятся:

6.1.1. ***вынесение*** ***предписания*** об обязательном устранении в установленные сроки членом Партнёрства выявленных нарушений;

6.1.2. ***вынесение*** члену Партнёрства ***предупреждения***;

Выносится при установлении факта неисполнения предписания об обязательном устранении в установленные сроки членом Партнёрства выявленных нарушений, либо устранение выявленных нарушений не в полном объёме;

6.1.3. дисквалификация персонала и предоставляемых им услуг с ***наложением*** на члена Партнёрства ***штрафа***;

Выносится при установлении факта грубого нарушения предпринимательской деятельности, которое могло повлечь (или повлекло) причинение вреда жизни или здоровью граждан, а также образование чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Повторная аттестация проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аттестации.

Размер штрафа утверждается Правлением партнёрства. Денежные средства, полученные Партнёрством в результате наложения на члена Партнёрства штрафа подлежат зачислению в Компенсационный фонд партнёрства.

6.1.4. ***рекомендация*** Правлению партнёрства ***об*** ***исключении из членов*** Партнёрства.

Выносится при повторном установлении факта грубого нарушения предпринимательской деятельности.

6.2. Решения, предусмотренные п.п. 6.1.1. – 6.1.3. настоящего Положения, принимаются большинством голосов членов Комитета и вступают в силу с момента их принятия указанным органом. Решение, предусмотренное п. 6.1.4. настоящего Положения, может быть принято не менее чем 3/4 голосов членов Комитета. При равенстве голосов «за» и «против» голос Председателя дисциплинарного комитета является решающим.

6.3. Комитет в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о применении мер дисциплинарной ответственности в отношении члена Партнёрства, направляет копии такого решения члену Партнёрства, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

6.4. Решения Комитета, предусмотренные п.п. 6.1.1. – 6.1.3. настоящего Положения, могут быть обжалованы членами Партнёрства в Правление партнёрства в течение десяти дней.

6.5. Решение Правления партнёрства об исключении из состава членов Партнёрства может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок работы Комитета**

7.1. Работа Комитета осуществляется в форме проведения заседаний.

7.2. В семидневный срок с момента поступления в Правление партнёрства от Контрольного комитета материалов проверки деятельности члена Партнёрства или жалобы, Правлением обязано рассмотреть материалы и принять решение о наличии или отсутствии оснований для привлечения члена Партнёрства к дисциплинарной ответственности.

В случае если в рассмотренных материалах будут выявлены основания для привлечения члена Партнёрства к дисциплинарной ответственности, Правлением партнёрства выносится решение об организации работы Комитета, определяется его состав (по предложениям Генерального директора партнёрства) и дата проведения его первого заседания.

7.3. Созыв заседания Комитета осуществляется путём уведомления каждого члена Комитета в письменной форме (посредством факсимильной связи либо по электронной почте), не позднее, чем за пять дней до даты проведения заседания.

7.4. Заседание Комитета правомочно, если в нём принимают участие все члены.

7.5. При подготовке к рассмотрению вопросов о нарушении членами Партнёрства действующего законодательства Российской Федерации, требований Устава Партнёрства, требований к предпринимательской деятельности в части соблюдения обязательных Стандартов и Правил саморегулируемой организации и условий членства в Партнёрстве, а также положений иных внутренних документов Партнёрства в процессе осуществления своей деятельности, выявленных Контрольным комитетом назначается докладчик из числа его членов. Председатель Комитета в письменной форме уведомляет члена Партнёрства, допустившего нарушение, о дате, времени и месте проведения заседания Комитета (посредством факсимильной связи либо по электронной почте), не позднее, чем за пять дней до даты проведения заседания.

7.6. Руководитель (представитель) юридического или физического лица – члена Партнёрства, в отношении которого возбуждено дисциплинарное производство, вправе принять участие в заседании Комитета.

7.7. Неявка руководителя (представителя) юридического или физического лица – члена Партнёрства, допустившего нарушение, на заседание Комитета не препятствует рассмотрению дела в отношении него, а также вынесению решения о наличии оснований для наложения дисциплинарного взыскания.

7.8. По результатам рассмотрения дела Комитетом принимается одно из следующих решений:

7.8.1. о возбуждении дисциплинарного производства;

7.8.2. об отказе в возбуждении дисциплинарного производства, в связи с необоснованностью обращения или необъективностью данных, представленных в качестве основания для возбуждения дисциплинарного производства (полностью или в определенной части);

7.8.3. о необходимости проведения дополнительной проверки или (и) дополнительного рассмотрения дела.

Если Комитет принимает мотивированное решение о необходимости проведении дополнительной проверки по фактам допущенных нарушений, то материалы дисциплинарного производства возвращаются в Контрольный комитет.

7.9. При возвращении материалов дисциплинарного производства в Контрольный комитет для проведения дополнительной проверки, Дисциплинарный комитет обязан указать какие именно факты и обстоятельства и в какие сроки должны быть проверены.

7.10. При подготовке рекомендаций о наложении на членов Партнёрства дисциплинарных взысканий учитываются характер и тяжесть совершенного членом Партнёрства нарушения, обстоятельства, при которых оно совершено, форма нарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность члена Партнёрства, а также иные обстоятельства, которые Комитетом признаны существенными и могут быть приняты во внимание при вынесении решения.

7.11. Обстоятельствами, смягчающими ответственность, могут, в частности, быть признаны устранение нарушений, а также своевременное предотвращение членом Партнёрства, допустившим нарушение, опасных последствий данного нарушения, а также принятие членом Партнёрства мер к добровольному возмещению причинённого вреда.

7.12. Обстоятельствами, отягчающими ответственность, могут быть признаны, в частности, грубые, повторные или неоднократные нарушения, а также нарушения, причинившие существенный вред Партнёрству, его членам или третьим лицам.

7.13. В случае несогласия с принятым Комитетом решением любой член Комитета вправе выразить свое особое мнение, оформленное письменно, которое прилагается к протоколу заседания Комитета.

7.14. По итогам заседания Комитета оформляется протокол, который подписывается Председателем.

7.15. В случае грубых и (или) неоднократных нарушений членом Партнёрства предпринимательской деятельности, Комитет направляет ходатайство в Правление партнёрства об исключении его из членов Партнёрства.

7.16. Комитет вправе направить члену Партнёрства, в отношении которого проводилось дисциплинарное производство, обязательные к исполнению рекомендации по устранению последствий совершенного нарушения, а также указать причины и условия, способствовавшие его совершению.

7.17. По истечению одного года с момента наложения на члена Партнёрства дисциплинарного взыскания в виде предписания или предупреждения, при условии отсутствия в течение указанного периода новых нарушений и новых взысканий, в отношении указанного члена данное взыскание считается снятым.

**8. Порядок хранения документов**

8.1. Документы, направленные Контрольным комитетом для рассмотрения, а также полученные либо составленные в процессе дисциплинарного производства, подлежат включению в хронологическом порядке в дело члена Партнёрства и хранению в соответствии с инструкцией по делопроизводству Партнёрства.

**9. Заключительные положения**

9.1. Информация о случаях привлечения членов Партнёрства к ответственности за нарушение действующего законодательства Российской Федерации, требований Устава Партнёрства, требований к предпринимательской деятельности в части соблюдения обязательных Стандартов и Правил саморегулируемой организации и условий членства в Партнёрстве, а также положений иных внутренних документов Партнёрства и мерах дисциплинарного воздействия, примененных к члену Партнёрства, размещается на сайте Партнёрства в сети Интернет.

9.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием партнёрства.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Положению действительны только с момента их повторного утверждения Общим собранием партнёрства.

1. По факту необходимости рассмотрения дела о применении в отношении члена Партнёрства мер дисциплинарного воздействия, решением Правления партнёрства организуется работа Дисциплинарного комитета и определяется его состав (ст. 19 п. 2 ФЗ 315) [↑](#footnote-ref-1)